**NÁVRH SMLOUVY O DÍLO**

číslo objednatele: 20/473634/2018

číslo zhotovitele ……………..

**Výměna oken a dveří budovy SOŠ a SOU Kladno**

**Smluvní strany**

Objednatel

**Název:** **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno,**

**nám. E. Beneše 2353**

**Sídlo:** nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno

Zastoupená: Mgr. Petrem Patákem, DiS., ředitelem příspěvkové organizace

**IČ**: 00473634

**DIČ:** xxxxxxxx

Telefon: +420 723 359 494

E-mail: reditel@sosasoukladno.cz

Bankovní spojení: KB Kladno, číslo účtu: 8632141/0100

dále jen „Objednatel“

**a**

Zhotovitel

**Název:** [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**Sídlo:**  [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] soudem v [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] v oddíle [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], vložka

jednající: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Telefon: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], číslo účtu [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

dále jen „Zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - stavby **Výměna oken a dveří budovy SOŠ a SOU Kladno** podle Specifikace předmětu Veřejné zakázky, která je součástí Zadávací dokumentace Veřejné zakázky „Výměna oken a dveří budovy SOŠ a SOU Kladno“ jako příloha č. 3, v rozsahu specifikovaném v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci Zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, která se stala vítěznou.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt SOŠ a SOU Kladno, nám. E. Beneše 2353 se sídlem nám. E. Beneše 2353, 272 01 Kladno v rozsahu podle uvedeného položkového rozpočtu.

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a dle položkového rozpočtu (článek I. odst. 1.1), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců oken a dveří a dodaných materiálů (viz článek VIII. odst. 8.1. smlouvy).
  2. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
  3. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti, které musí položkový rozpočet taktéž obsahovat:
* opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
* dodání oken a dveří, materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
* zhotovení práce podle technologického předpisu;
* veškeré nutné prostředky ochrany práce;
* odvoz a poplatek za uložení vybouraných oken, dveří a suti;
* fotodokumentaci průběhu prací;
* montáž parapetů a žaluzií;
* bourací práce, demontáž stávajících oken a dveří, montáž nových oken a dveří;
* zednické a začišťovací práce;
* dopravu,
* dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti.
  1. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla je financována ze strany objednatele prostřednictvím finančních prostředků rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou, zejména započetí realizace akce až v okamžiku zapsání převodu budovy v katastru nemovitostí na Středočeský kraj.
  2. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započetím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků Objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. Smlouvy). Fotodokumentaci je povinen Zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že Zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
  3. Pořízenou fotodokumentaci je Zhotovitel povinen:
* předat objednateli v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
* archivovat v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ řešení případných rozporů nebo reklamací.
  1. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) Položkový rozpočet 3) nabídka Zhotovitele na Veřejnou zakázku s názvem **„Výměna oken a dveří budovy SOŠ a SOU Kladno“** (dále jen „Veřejná zakázka“), 4) Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce, postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit Smlouvu o další materiály, práce, postupy a technologie, nese toto navýšení Zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací, může Objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje Zhotovitel.

**Článek II.**

**Doba zhotovení díla**

2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. Smlouvy v termínu **do 31. 8. 2018**.

Realizace zakázky může být započata až po ukončení probíhajícího převodu budovy na Středočeský kraj – po zápisu do katastru nemovitostí.

Pokud by se zápis do katastru nemovitostí nepřiměřeně prodloužil (předpoklad zápisu do 30. 6. 2018), bude úměrně prodloužen termín zhotovení zakázky dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem písemným dodatkem této Smlouvy.

2.2. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.3. O započetí plnění předmětu díla bude Objednatel Zhotovitelem informován telefonicky, na tel. č. osoby oprávněné jednat za zadavatele dle Zadávací dokumentace, 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, z důvodu přípravy daných místností (vyklizení místností a učeben, přesun vyučovacích hodin dané učebny atd.) s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. Smlouvy.

2.4. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v případech, nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele či vyšší moci.

**Článek III.**

**Cena za dílo**

3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je cena smluvní (dle odstavce 3.3 Zadávací dokumentace) na základě nabídkové ceny Zhotovitele, která se stala nabídkou vítěznou, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude Zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí [DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný položkový rozpočet, zpracovaný na základě Zadávací dokumentace. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném položkovém rozpočtu jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného položkového rozpočtu v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného položkového rozpočtu při odborné péči Zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této Smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce a Objednatel je povinen vypsat výběrové řízení na dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních prací nebo poskytnutí původních služeb, za podmínek upravených zákonem, a uzavřít smlouvu o dílo. Povinností Zhotovitele je prokázat existenci okolností, které nebylo možno předvídat, v pochybnostech se má za to, že nenastaly.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti položkovému rozpočtu nebudou Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být Zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v položkovém rozpočtu, jsou-li daná činnost, práce či materiál v položkovém rozpočtu zahrnuty. Nejsou-li  v něm zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

**Článek IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel uhradí Zhotoviteli fakturu se splatností min. 30 kalendářních dnů.
  2. Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány Objednateli prostřednictvím jedné faktury. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **„Výměna oken a dveří budovy SOŠ a SOU Kladno“** ačíslo Smlouvy Objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek, který písemně odsouhlasí oprávněný zástupce Objednatele dle článku VII., odst. 7.1..
  3. Faktura bude splatná ve lhůtě min. 30 kalendářních dnů (dle článku I., odst. 1.5. a článku IV., odst. 4.1.). Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude Objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

4.5. Veškeré platby budou prováděny bankovním převodem v českých korunách.

4.6. Zhotovitel se zavazuje evidenci této Veřejné zakázky archivovat v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. V případě, že část díla bude Zhotovitel plnit prostřednictvím jiných subjektů, je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě Smlouvy. Tuto povinnost má Zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů.

4.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se Zhotovitel stane ve smyslu ust.   
§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude Objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit ihned po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností Zhotovitele.

4.8. *Objednatel není registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty*. Na přijatá plnění vyplývající z této Smlouvy *nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti* dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

**Článek V.**

**Vlastnické právo k dílu**

* 1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

**Článek VI.**

**Staveniště**

6.1. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pořádek a čistotu po celou dobu výstavby.

6.2. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené při provedení díla, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.

6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků podílejících se na provedení díla v prostoru budovy SOŠ a SOU Kladno a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

**Článek VII.**

**Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla, ve věcech smluvních a technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je:

Mgr. Petr Paták, DiS., ředitel příspěvkové organizace,

🕿 723 359 494, 🖂 [reditel@sosasoukladno.cz](mailto:reditel@sosasoukladno.cz)

7.2. Oprávněným zástupcem zhotovitele při provádění a předání díla, ve věcech smluvních a technických (dále jen „oprávněný zástupce zhotovitele“) je:

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK], [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

🕿 [DOPLNÍ ÚČASTNÍK], 🖂 [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]

**Článek VIII.**

**Realizace díla, nebezpečí škody na díle,**

**práva a povinnosti smluvních stran**

* 1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu  s článkem I. Smlouvy, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) oken stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
  2. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců Zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
  3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen Objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
  4. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
  5. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá Objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby položkového rozpočtu uvedených v článku I. odst. 1.1. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal Objednatel Zhotoviteli a Zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace a dalších písemných podkladů předaných Objednatelem a pokynů Objednatele překážejí v řádném provádění díla, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu Objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných Objednatelem nebo do doby změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení Objednatele, že Objednatel trvá na provádění díla podle uvedené dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
  6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
  7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem předání díla Zhotovitelem Objednateli a jeho převzetí Objednatelem na základě *písemného předávacího protokolu*. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit Zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na Objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků Zhotovitelem.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
  9. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na Zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
  10. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne Objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.
  11. Pokud Zhotovitel nemá poddodavatele, odst. č. 8.8. až 8.10. jsou bezpředmětné.
  12. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně Zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla.

**Článek IX.**

**Pojištění zhotovitele**

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) Zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást, pokud je již Objednatel neobdržel od Zhotovitele v rámci Zadávacího řízení. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené Zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.

* 1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

**Článek X.**

**Splnění a předání díla**

10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.1. Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání fotodokumentace a všech písemných dokladů potřebných k užívání díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.

10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.

10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“) dle článku VII., odst. 7.1. a 7.2.. V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených položkovým rozpočtem, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců oken a materiálů použitých tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.1. Smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. Smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění Zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.

10.5. Pokud Zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 1 pracovních den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 1 pracovního dne od termínu navrženého Zhotovitelem.

**XI.**

**Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]**.** Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta oken, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.1. a odst. 10.1. Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, Objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u Zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla v co nejkratším možném termínu od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele Zhotoviteli. Lhůta 10 dnů musí být dodržena, vyjma případné reklamace samotného okna (oken), kdy je vyřízení závislé na výrobci oken. Zároveň je Zhotovitel nejpozději do 2 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace Objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace Objednatele nenastoupí Zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, či v jiném, oběma stranami písemně potvrzeném termínu, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady Zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

**Článek XII.**

**Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude Objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude Zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy.

12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.1. Smlouvy.

12.3. *Odstoupení* od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně dle článku XIV., odst. 15.3..

12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení.

12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

12.6. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

12.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. V takovém případě se strany dohodly, že Objednateli ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Zhotovitel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

1. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
2. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik.

12.9. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

**XIII.**

**Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

* 1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
  2. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Úrok z prodlení není Objednatel povinen Zhotoviteli hradit, jestliže Objednatel pozastaví platbu Zhotoviteli podle článku IV., odst. 4.4. této Smlouvy.

**Článek XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce a bude uvedena na předávacím protokolu.

14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či

výpověď) se doručují do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl. V takovém případě se má za to, že došlo k doručení písemnosti třetí den po odeslání na adresu povinné strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny zástupcem Objednatele.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

14.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

14.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této Smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I Smlouvy).

14.11. Nedílnou součást této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Oceněný položkový rozpočet /předložený v nabídce k Veřejné zakázce v rámci Zadávacího řízení/

- Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu /pokud nebyla předložena Zadavateli v rámci Zadávacího řízení/

V [DOPLNÍ ÚČASTNÍK]dne[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] V Kladně dne …….……………..

Zhotovitel Objednatel

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] **SOŠ a SOU Kladno**

…………………………………… …………………………………

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] Mgr. Petr Paták, DiS.

[DOPLNÍ ÚČASTNÍK] ředitel příspěvkové organizace